ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные нормативные

правовые акты Правительства Ульяновской области и о признании

утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 766-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) система оценки и управления рисками не применяется.»;

б) пункты 2.2 – 2.11 признать утратившими силу;

2) приложение № 1 признать утратившим силу;

3) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства**

**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование исполнительного органа  Ульяновской области | | | | | | | Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области | | | | | | | | | |
| Наименование вида контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД) | | | | | | | Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | |
| Негативные явления, на устранение которых направлена КНД | | | | | | | Несоблюдение законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | | | | | | | | | |
| Цели КНД | | | | | | | Обеспечение соблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | |
| Номер (индекс) показа­теля | Наименование показателя | | Формула расчёта значения показателя | Комментарии (интерпретация значений) | | | | Базовое значение показа-  теля | | Международные сопоставления показателей | | | | Целевые  значения показателей | Источник данных для определения значения показателя | Сведения о документах стратегиче­ского плани­рования, со­держащих показатель (при его наличии) |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | 6 | | | | 7 | 8 | 9 |
| Ключевые показатели | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А. | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей,  выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | 9 |
| А.1. | Доля обязательств лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемые лица, участники долевого строительства соответственно), нарушивших права и законные интересы участников долевого строительства, от общего размера обязательств контролируемых лиц перед участниками долевого строительства, % | | До=Рн/Ро x 100% | До – доля обязательств контролиру-емых лиц, нарушивших права и законные интересы участников до-левого строительства, от общего размера обязательств контролиру-емых лиц перед участниками долевого строительства;  Рн – размер обязательств контролиру-емых лиц, нарушивших права и законные интересы участников долевого строительства, перед участниками долевого строительства (млн руб.);  Ро – общий размер обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства (млн руб.) | | | | 0 | | Нет | | | 0 | | Агентство госу­дарственного строительного и жилищного надзора Улья­новской области | Нет |
|  | |  | | |  |  | | |  | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) система оценки и управления рисками не применяется.»;

б) пункты 2.2 – 2.11 признать утратившими силу;

2) приложение № 1 признать утратившим силу;

3) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,**

**связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование исполнительного органа  Ульяновской области | | | | | | | Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области | | | | | | | | | | |
| Наименование вида контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД) | | | | | | | Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| Негативные явления, на устранение которых направлена КНД | | | | | | | Несоблюдение жилищно-строительными кооперативами законодательства, связанного с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| Цели КНД | | | | | | | Обеспечение соблюдения законодательства при привлечении жилищно-строительными кооперативами средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| Номер (индекс) показа­теля | Наименование показателя | | Формула расчёта  значения показателя | Комментарии (интерпретация значений) | | | | Базовое значение показа-  теля | | | Международные сопоставления показателей | | | | Целевые  значения показателей | Источник данных для определения значения показателя | Сведения о документах стратегиче­ского плани­рования, со­держащих показатель (при его наличии) |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | | 6 | | | | 7 | 8 | 9 |
| Ключевые показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А. | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей,  выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | 9 |
| А.1. | Доля обязательств жилищно-строительных кооперативов, нарушивших права и законные интересы членов жилищно-строительного кооператива, привлекающих средства членов жилищно-строительного кооператива (далее – контролируемые лица, члены кооператива соответственно) для строительства многоквартирного дома, % | | До=Рн/Ро x 100% | До – доля обязательств контролируемых лиц, нарушивших права и законные интересы членов кооператива, привлекающих средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, от общего размера обязательств контролируемых лиц перед членами жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома;  Рн – размер обязательств контролируемых лиц, нарушивших права и законные  интересы членов жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (млн руб.);  Ро – общий размер обяза-тельств застройщиков перед членами жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (млн руб.) | | | | | 0 | | Нет | | | 0 | | Агентство госу­дарственного строительного и жилищного надзора Улья­новской области | Нет |
|  | |  | | |  |  | | | |  | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3. Пункты 2 и 3 постановления Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 766-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков