



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.02.2016

№ 19  
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных  
торговых объектов на территории Ульяновской области**

В целях реализации пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2.2 приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25.12.2014 № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015-2016 годы и период до 2020 года», статьи 2 Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области (далее – Порядок).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 6.13 Порядка, вступающего в силу по истечении девяноста дней с момента официального опубликования настоящего приказа.

Исполняющий обязанности Министра  
сельского, лесного хозяйства и природных  
ресурсов Ульяновской области

А.И.Братяков

## УТВЕРЖДЁН

приказом Министерства  
сельского, лесного хозяйства и  
природных ресурсов  
Ульяновской области  
от 29.02.2016 № 19

### **ПОРЯДОК размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области (далее – Порядок) регламентирует процедуру предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов, правила оформления договорных отношений, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов, устанавливает требования к размещению (эксплуатации) нестационарных торговых объектов, к их внешнему облику и направлен на формирование единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области.

1.2. Порядок разработан в целях реализации пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28.12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2.2 приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25.12.2014 № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015-2016 годы и период до 2020 года», статьи 2 Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области».

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области;

необходимость обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Ульяновской области;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ульяновской области;

создание условий для обеспечения жителей Ульяновской области качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ульяновской области.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

осуществляющих развозную и разносную торговлю.

1.5. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенный на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без его предоставления и установления сервитута (далее – НТО);

хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность на территории Ульяновской области;

уполномоченный орган местного самоуправления – орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченный регулировать отношения по вопросу размещения НТО на территории муниципального образования Ульяновской области (далее – уполномоченный орган);

договор на размещение нестационарного торгового объекта – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом по результатам проведения открытого аукциона или без проведения открытого аукциона отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещения НТО (далее – Договор на размещение НТО).

## 2. Требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема).

2.3. Размещение НТО определяется:

1) для НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании Договора на размещение НТО по форме, установленной согласно приложению к настоящему Порядку.

Передача или уступка прав по Договору на размещение НТО третьим лицам не допускаются;

2) хозяйствующий субъект, имеющий ранее оформленный договор аренды земельного участка в месте, установленном Схемой, вносится в неё на основании действующего договора аренды земельного участка. В данном случае заключение Договора на размещение НТО не требуется.

2.4. На основании Договора на размещение НТО осуществляется размещение вновь возводимых киосков, павильонов, торговых автоматов, НТО сезонного (временного) размещения, холодильных прилавков, лотков (палаток), летних кафе.

2.5. Хозяйствующий субъект, имеющий договор аренды земельного участка, имеет право на оформление Договора на размещение НТО. Переоформление ранее заключенных договоров аренды земельных участков на Договор на размещение НТО осуществляется по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность – стороны договора аренды земельного участка с сохранением всех прав и гарантий, предоставляемых законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления не вправе отказать хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, в переоформлении договора аренды земельного участка на Договор на размещение НТО.

2.6. Не допускается:

размещение у НТО холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек – витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО;

складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

2.7. Право на размещение НТО предоставляется хозяйствующим субъектам на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой.

2.8. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015, срок действия которого не истёк, либо действие которого возобновлено на неопределенный срок.

2.9. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешённого использования земельного участка и законодательства о градостроительной деятельности (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО).

2.10. Внешний вид НТО должен соответствовать требованиям, установленным разделом 5 настоящего Порядка.

2.11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также Правилами благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области, утверждёнными приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 11.01.2016 № 01-од «Об утверждении Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий».

2.12. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определённом Схемой, на твёрдые виды покрытия, оснащать наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

2.13. При размещении НТО должно учитываться следующее:

размещение НТО в пределах красных линий улиц и дорог возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев, газонов) по основному ходу движения пешеходов не менее 2,5 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части – не менее 1,5 метров;

размещение существующих НТО, находящихся в стадии строительства, реконструкции или эксплуатации.

2.14. Размещение НТО не должно ухудшать благоустройство территории и застройки, должно обеспечивать свободное движение пешеходов и

безопасный доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение доступностью с учётом потребностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья.

2.15. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда транспорта на тротуар.

2.16. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола дерева, за исключением случаев выполнения компенсационных мероприятий, согласованных с органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, обладающих полномочиями по вопросам охраны окружающей среды.

2.17. Сроки размещения НТО определяются Договором на размещение НТО в соответствии со Схемой, и составляет 10 лет, если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение НТО.

### **3. Изъятие места размещения НТО или приостановка размещения НТО без исключения из Схемы**

3.1. Изъятие места размещения НТО возможно в случаях, предусмотренных статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Размещение НТО без исключения из Схемы приостанавливается в следующих случаях:

на период проведения ремонтных работ и невозможности в связи с этим размещения НТО;

на период исполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля об устранении нарушений требований к размещению и (или) деятельности НТО, установленных настоящим Порядком, в случае, если данными предписаниями предусмотрена приостановка деятельности НТО.

### **4. Предоставление компенсационного места, в случае если место размещения НТО необходимо для целей развития территорий**

4.1. В случае необходимости изъятия места размещения НТО, уполномоченный орган не менее чем за три месяца до предполагаемого изъятия уведомляет об этом хозяйствующий субъект и предоставляет равноценное компенсационное место по выбору хозяйствующего субъекта в соответствии с требованиями к размещению НТО, установленными настоящим Порядком.

4.2. Компенсационное место хозяйствующий субъект подбирает самостоятельно, исходя из требований к размещению НТО, установленных настоящим Порядком.

## 5. Требования к внешнему виду НТО

### 5.1. Корпус НТО.

Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты НТО по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм, для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими НТО.

Конструкция НТО должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки путём установки в верхней части рым-болтов (рым-гаек) или специальных кронштейнов.

Фасадное и боковое остекление должно быть из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандалным покрытием (плёнкой).

Рамы остекления должны быть окрашены в соответствии с цветовой гаммой, рекомендованной для НТО. Все остеклённые поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом.

Для ограждения неостеклённых поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жёсткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.

### 5.2. Внешняя облицовка НТО.

Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна соответствовать установленной уполномоченным органом для каждого типа НТО.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция НТО должна предусматривать козырёк с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 10 мм.

### 5.3. Требования к используемым материалам и рекламно-информационному оформлению.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 10 лет). При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона (кроме незаглубленного фундамента), винилового сайдинга, оцинкованной и шиферной кровли, металлочерепицы.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35.01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения информационных конструкций, установленным уполномоченным органом.

5.4. Требования к НТО, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным НТО.

В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырёк, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определённого для торговой площадки.

5.5. Изменения в конструкции типов НТО, не требующих согласования.

В конструкцию типовых НТО мелкорозничной торговли без согласования допускается вносить изменения, в части:

конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных НТО;

расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

5.6. Перечень параметров для определения соответствия НТО (сблокированного НТО) установленным требованиям.

При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне НТО типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

соответствие внешнего вида НТО, определённого для данной торговой зоны типу НТО;

соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы, установленными уполномоченными органами;

идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для НТО одной торговой зоны или сблокированных в единый модуль.

## **6. Оформление Договора на размещение НТО**

6.1. Договор на размещение НТО без проведения открытого аукциона заключается в следующих случаях:

обращение хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган о включении в Схему НТО, расположенного (либо предполагаемого к размещению) на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

обращение хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган о заключении Договора на размещение НТО, имеющего договор аренды земельного участка, заключенный до 01.03.2015, срок действия которого не



истёк, либо действие которого не возобновлено на неопределенный срок.

6.2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО.

6.3. Право на заключение Договора на размещение НТО предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области заявление о предоставлении права на размещение НТО (далее – заявление), включённого в Схему (далее – заявитель).

6.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (для юридических лиц);

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

эскизный проект НТО, согласованный с органом, уполномоченным в области архитектурной и градостроительной деятельности.

6.5. Заявление рассматривает уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) календарных дней.

6.6. Основаниями для отказа в заключении Договора на размещение НТО являются:

1) наличие Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка с иным хозяйствующим субъектом (обременение правами третьих лиц);

2) место размещения НТО не предусмотрено утверждённой Схемой;

3) предоставление заявителем неполного пакета документов, определённого пунктом 6.4 настоящего раздела;

4) предоставление заявителем ложных либо намерено искаженных сведений;

5) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за землю либо за размещение НТО;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды.

6.7. Договор на размещение НТО заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки данного права другим лицам.

6.8. Договор на размещение НТО расторгается в следующих случаях:

1) ликвидация либо прекращение деятельности хозяйствующего субъекта;

2) изъятие места размещения НТО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) по решению суда, вступившему в законную силу, в случаях: нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий Договора на размещение НТО;

передачи или уступки прав третьим лицам по Договору на размещение НТО;

выявления несоответствия НТО архитектурному решению;

установления неоднократных фактов нарушений законодательства Российской Федерации, установленных уполномоченными органами, а также осуществления деятельности запрещённой законодательством Российской Федерации (в том числе незаконная продажа товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации);

4) по соглашению сторон Договора на размещение НТО.

6.9. После заключения Договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан в течение трёх месяцев разместить НТО по указанному в Договоре на размещение НТО адресу и в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента размещения объекта заключить договора на вывоз твёрдых бытовых отходов, подключение к источникам энергообеспечения и к коммуникациям (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.10. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

6.11. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счёт по следующим основаниям:

1) установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

2) досрочное расторжение Договора на размещение НТО;

3) истечение срока действия Договора на размещение НТО.

6.12. Для заключения Договора на размещение НТО на новый срок, хозяйствующий субъект должен подать заявление не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора на размещение НТО. Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путём проведения открытого аукциона.

6.13. В случае, если от хозяйствующего субъекта, по инициативе которого внесены изменения в Схему, в течение трёх месяцев после внесения изменений в Схему не поступило заявление на заключение Договора на размещение НТО, или место размещения НТО в Схеме было инициировано уполномоченным органом, право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путём проведения открытого аукциона, организованным в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **7. Введение платности размещения (эксплуатации) НТО в соответствии с Договором на размещение НТО, заключенным без проведения открытого аукциона**

Размер платы за размещение НТО рассчитывается по следующей формуле:

$P = P_{л} * A$ , где:

$P$  – плата за размещение НТО (рублей);

$P_{л}$  – площадь НТО (кв.м);

$A$  – арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв.м), на котором располагается данный НТО, рассчитанная в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона» – в отношении НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки – в отношении НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

## **8. Порядок проведения открытого аукциона на право заключения Договора на размещение НТО**

8.1. Открытый аукцион на право заключения Договора на размещение НТО проводится в случае обращения хозяйствующего субъекта в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области с заявлением о предоставлении права на размещение НТО на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, включённому в Схему по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области.

8.2. Организатором открытого аукциона является администрация муниципального образования Ульяновской области в лице уполномоченного отраслевого (функционального) органа управления администрации муниципального образования Ульяновской области (далее – организатор аукциона).

8.3. Организатором открытого аукциона (далее – аукцион) формируется аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается правовым актом организатора аукциона. В состав аукционной комиссии могут входить

представители администрации муниципального образования Ульяновской области, отраслевых (функциональных), территориальных органов управления администрации муниципального образования Ульяновской области, представители предпринимательского сообщества муниципального образования Ульяновской области, общественные представители Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области. Деятельность аукционной комиссии обеспечивается уполномоченным органом.

8.4. Организатор аукциона выполняет следующие функции:

разрабатывает аукционную документацию и утверждает её;

принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, об отказе от проведения аукциона;

определяет начальную цену права на заключение Договора на размещение НТО;

определяет размер задатка и «шаг аукциона». Размер задатка устанавливается в размере ста процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

направляет хозяйствующим субъектам, подавшим заявки на участие в аукционе (далее – претендент), уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО;

заключает Договор на размещение НТО с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.5. Начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО за один месяц определяется по формуле:

$C = \text{Пл} * A$ , где:

C – начальная цена Договора на размещение НТО (начальная цена аукциона);

Пл – площадь НТО (кв. м);

А – арендная плата за кв.м земельного участка (рублей/кв.м), на котором располагается данный НТО, рассчитанная в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона» – в отношении НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки – в отношении НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

8.6. В один лот может входить только одно место размещения НТО.

8.7. Извещение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение НТО должно содержать:

порядковый номер места размещения НТО в соответствии со Схемой; место (адресный ориентир) НТО, тип НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализация НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО;

эскизный проект НТО;

требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона;

дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

место, дату и время проведения аукциона;

начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО;

размер задатка для участия в аукционе и банковские реквизиты для перечисления средств;

«шаг аукциона»;

проект Договора на размещение НТО;

информацию об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона);

срок, в течение которого организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО.

8.8. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего муниципального образования Ульяновской области, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

8.9. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме, которая должна содержать:

для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, номер контактного телефона;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер контактного телефона;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства;

6) сведения об отсутствии в отношении претендента приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

7) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

8) опись представленных претендентом документов.

8.10. Организатор аукциона в течение одного календарного дня после даты регистрации заявки на участие в аукционе запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных

предпринимателей) в отношении претендента в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Претендент вправе представить указанный документ самостоятельно.

8.11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приём заявок на участие в аукционе прекращается за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

8.12. Претендент может отозвать заявку путём письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приёма заявок.

8.13. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее двух рабочих дней, следующих за днём окончания приёма заявок. Аукционная комиссия полномочна принимать решения при условии личного присутствия на заседании не менее половины утверждённого состава.

8.14. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе. Решение о допуске претендента к участию в аукционе принимается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии единогласно.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом аукционной комиссией решении выдаётся претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

8.15. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в аукционе являются:

1) представление заявки, не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) в представленных претендентом документах, а также в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента имеются противоречия и (или) взаимоисключающие сведения;

3) осуществление в отношении претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

4) нахождение претендента – юридического лица в процессе ликвидации или прекращение претендентом – гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) наличие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчётный период;

7) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;

8) получение организатором аукциона заявки претендента после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

9) непоступление задатка на счёт, указанный в аукционной документации, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Перечень указанных в настоящем пункте оснований отказа в допуске претендента к участию в аукционе является исчерпывающим.

8.16. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признаётся несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение Договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение Договора на размещение НТО и размер платежей по Договору на размещение НТО определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение Договора на размещение НТО.

8.17. Порядок проведения аукциона.

8.17.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

8.17.2. Аукцион ведёт аукционист.

8.17.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора на размещение НТО, начальной (минимальной) цены на право заключения Договора на размещение НТО, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор на размещение НТО в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора на размещение НТО, называет размер платы за размещение НТО и номер билета победителя аукциона. Задаток, внесённый



лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платы за размещение НТО.

8.18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передаётся победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) регистрационный номер предмета аукциона;  
2) предмет аукциона с указанием порядкового номера места размещения НТО в соответствии со Схемой; места (адресного ориентира) НТО, типа НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, специализации НТО, срока размещения НТО, категории хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО; требований к НТО, содержащихся в эскизном проекте;

3) предложения участников аукциона;

4) полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

5) цена права на заключение Договора на размещение НТО.

8.19. Уведомление о результатах аукциона выдаётся участникам аукциона (их представителям) под расписку или высылается по почте заказным письмом в день оформления протокола.

8.20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его подписания.

8.21. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Подписанный организатором аукциона Договор на размещение НТО в двух экземплярах направляется победителю аукциона заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Победитель аукциона вправе не позднее 7 (семи) календарных дней подписать оба экземпляра Договора на размещение НТО и обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО или отказаться от заключения Договора на размещение НТО.

8.22. В случае непоступления в адрес организатора аукциона подписанного победителем аукциона экземпляра Договора на размещение НТО в срок, указанный в пункте 8.21 настоящего раздела, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора на размещения НТО.

Задатки, внесённые лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО не возвращаются.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО на официальном сайте администрации муниципального образования Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

В случае согласия такого участника заключить Договор на размещение НТО этот участник признаётся победителем аукциона и Договор на размещение НТО составляется организатором аукциона путём включения в Договор на размещение НТО цены, предложенной этим участником. Договор на размещение НТО должен быть направлен организатором аукциона такому участнику в срок, не превышающий 20 (двадцать) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО.

Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с настоящим пунктом, вправе подписать Договор на размещение НТО и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 8.21 настоящего раздела, или отказаться от заключения Договора на размещение НТО. Если этот победитель аукциона уклонился от заключения Договора на размещение НТО, аукцион признаётся несостоявшимся.

8.23. Договор на размещение НТО заключается по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

## **9. Преимущества при прекращении (расторжении) Договора на размещение НТО**

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО преимущество в отношении цены Договора на размещение НТО распространяется на участника аукциона, соответствующего требованиям, установленным разделом 8 настоящего Порядка, который сделал предпоследнее предложение.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Ульяновской области

ФОРМА

**ДОГОВОР**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно  
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение  
нестационарного торгового объекта (тип)

\_\_\_\_\_ кв.м,  
площадью \_\_\_\_\_ (далее – Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования \_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

согласно ситуационному плану размещения Объекта в масштабе М:500  
(приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор заключён на основании схемы размещения  
нестационарных торговых объектов на территории муниципального  
образования \_\_\_\_\_,

утверждённой постановлением \_\_\_\_\_,  
(указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению № 2 к настоящему Договору в течение трёх месяцев с момента заключения Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства, утверждённые \_\_\_\_\_.

(указать реквизиты нормативного правового акта)

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

## 3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Расчёт размера платы по настоящему Договору определён Сторонами в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными

долями, одновременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Стороной 2 являются следующие документы: \_\_\_\_\_.

3.4. Исчисление и уплата Стороной 2 платы по Договору осуществляется на основании расчёта размера платы за размещение Объекта, направленного Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в настоящем Договоре.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчёта \_\_\_\_\_ от размера невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия решения об изъятии места размещения Объекта для нужд развития территории в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, о чём извещает письменно Сторону 2 не менее чем за три месяца до начала соответствующих работ.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счёт собственных средств в разумный срок, указанный в предписании, выданном Стороной 1.

Разногласия Сторон по вопросу демонтажа Объекта разрешаются путём переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:  
приложение № 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта»;  
приложение № 2 «Эскизный проект нестационарного торгового объекта»;  
приложение № 3 «Расчёт размера платы за размещение нестационарного торгового объекта».

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

---

---

М.П. (подпись) (Ф.И.О)

М.П. (подпись) (Ф.И.О)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта**

**Ситуационный план  
размещения нестационарного торгового объекта**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта

**Эскизный проект нестационарного торгового объекта**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта**

**Расчёт размера платы  
за размещение нестационарного торгового объекта**