Вносится Губернатором

Ульяновской области

Проект

**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке определения органами местного самоуправления**

**поселений и городских округов Ульяновской области**

**границ прилегающих территорий**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Статья 1.**Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса РоссийскойФедерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий.

Статья 2.**Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорийопределяютсяправилами благоустройства территорий поселений и городских округов Ульяновской областиот границ земельных участков, образованных в установленном земельном законодательстве порядке(далее –земельныеучастки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от внешнего периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельном законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают территории общего пользования (далее также – здания, строения, сооружения).

2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учётом следующих требований:

1) граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку;

2) пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы другой прилегающей территории не допускается.

3. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии,не превышающем20 метров от границы земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от внешнего периметра здания, строения, сооружения, если иное не установлено статьёй 3 настоящего Закона.

Статья 3.**Особенности определенияграниц прилегающих территорий применительно к отдельным зданиям, строениям, сооружениям или земельным участкам**

1. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, расположенному на не образованном в установленном земельным законодательством порядке земельном участке, определяются на расстоянии, не превышающем 30 метров от внешнего периметра такого объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположеныторговый объект или объект спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 25 метров от границ такого земельного участка.

Границы прилегающей территорий применительно к торговому объекту, расположенному на не образованном в установленном земельным законодательством порядке земельном участке, определяются на расстоянии, не превышающем 40 метров от внешнего периметра такого торгового объекта.

Границы прилегающей территории применительно к объекту спорта, расположенному на не образованном в установленном земельным законодательством порядке земельном участке, определяются на расстоянии, не превышающем 35 метров от внешнего периметра такого объекта спорта.

3. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 40 метров от границ такого земельного участка.

4. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположены трансформаторная или электрическая подстанция, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.

Границы прилегающей территории применительно ктрансформаторной или электрической подстанции, расположенной на не образованном в установленном земельным законодательством порядке земельном участке, определяются на расстоянии, не превышающем 20 метров от внешнего периметра такойподстанции.

5. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 25 метров от границ такого земельного участка.

6. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

7. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_-ЗО