**ПРОЕКТ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утвержденииПоложения

о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности

регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2 Закона Ульяновской области от 05.07.2013
№ 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области А.А.Смекалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Правительства Ульяновской области  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности

регионального оператора установленным требованиям

1. НастоящееПоложение устанавливает порядок осуществления контроля
за соответствием деятельностиспециализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональный оператор, капитальный ремонт соответственно) установленным требованиям, за исключением требований, подлежащих проверке при осуществлении государственного жилищного надзора, и случаев, предусмотренных частью 3 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее –контроль).

2. Контроль осуществляется исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее –уполномоченный орган).

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором требований, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области:

к подготовке и представлению собственникам помещений
в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке
и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, к утверждению проектной документации, осуществлению контроля её качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартови других нормативных документов;

к привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту подрядных организаций и заключению с ними
от своего имени соответствующих договоров;

к осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг
и (или) работ требованиям проектной документации;

к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;

к соблюдению порядка внесения изменений и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, переноса сроков проведения капитального ремонта на более позднюю дату;

к осуществлению приёмки оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту;

к перечислению денежных средств фонда капитального ремонта
на специальный счёт или выплате собственникам помещений
в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

к аккумулированию региональным оператором взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме,
в случаях, когда фонд капитального ремонта формируется на счёте, счетах регионального оператора;

к ведению учёта средств, поступивших на счёт регионального оператора
в виде взносов на капитальный ремонт;

к предоставлению платёжных документов для уплаты взносов
на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме;

к раскрытию информации о деятельности регионального оператора.

4. Контрольосуществляется посредством проведения плановых и (или) внеплановых проверок деятельности регионального оператора в соответствии
с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учётом особенностей организации и проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_