Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о формировании и ведении реестра
свободных земельных участков, которые можно использовать
для завершения строительства проблемных объектов
в случае возникновения такой необходимости, о составе сведений, содержащихся в нём, и о порядке их предоставления**

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Ульяновской области
от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемоеПоложение о формировании и ведении реестра свободных земельных участков, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, о составе сведений, содержащихся в нём, и о порядке их предоставления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства

Ульяновской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании и ведении реестра свободных земельных участков, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, о составе сведений, содержащихся в нём, и о порядке их предоставления

1. НастоящееПоложение устанавливает порядокформирования
и ведения реестра свободных земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – Земельный участок), которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости (далее - Реестр),
о составе сведений, содержащихся в нём, и о порядке их предоставления.

Формирование и ведение Реестра, а также предоставление содержащихся в нём сведений осуществляет Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Уполномоченный орган).

2. В настоящем Порядке используются понятия, определённые
в Законе Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось)
с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан».

3. Сведения оЗемельных участках вносятся в Реестр по инициативе Уполномоченного органа или на основании заявления застройщика-инвестора о включении Земельного участка в Реестр (далее – Заявление), направляемого в Уполномоченный орган.

4.В Заявлении указываются:

1) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) кадастровый номер, местоположение, площадь, категория земель,
к которой относится земельный участок,вид разрешенного использования Земельного участка;

3) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем.

5. Общий срок рассмотрения Уполномоченным органом Заявления составляет 30 календарных дней со дня его поступления. Результатом рассмотрения Заявления является направление заявителю уведомления
о включении или об отказе во включении Земельного участка в Реестр
с указанием оснований отказа.

6. Уполномоченный орган отказывает во включении Земельного участка в Реестр при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установленных статьёй 3916 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае обращения с Заявлением лица, не являющегося застройщиком-инвестором.

7. При отсутствии оснований для отказа во включении Земельного участка в Реестр, установленных пунктом 6 настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о включении Земельного участка в Реестр, издаваемое в форме распоряжения.

8. Внесение сведений о Земельном участке в Реестр осуществляется на основании решения Уполномоченного органа о включении Земельного участка в Реестрв течение 10календарных дней со дня принятия такого решения.

9. Реестр содержит следующие сведения в отношении Земельного участка:

1) кадастровый номер;

2) адрес местонахождения;

3) площадь;

4) категория земель;

5) вид разрешённого использования;

6) ограничения (обременения).

10. Реестр ведётся Уполномоченным органом на бумажном носителе
по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

11. Сведения, содержащиеся в Реестре, актуализируются Уполномоченным органом ежеквартально.

12. Основанием для исключения Земельного участка из Реестра является его предоставление застройщику-инвестору в целях реализации специального проекта жилищного строительства.

Исключение сведений о Земельном участке из Реестра осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней
со дня предоставления Земельного участка.

13. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми
и предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 14 и 15 настоящего Положения.

14. Запрос на получение сведений, содержащихся в Реестре, направляется в Уполномоченный орган в произвольной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется Уполномоченным органом на безвозмездной основе
в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе соответствующего запроса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

**РЕЕСТР**

**свободных земельных участков, которые можно использовать
для завершения строительства проблемных объектов
в случае возникновения такой необходимости**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес местонахождения земельного участка | Площадь земельного участка | Категория земель, к которой относится земельный участок | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения, обременения |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |