**ПРОЕКТ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ульяновской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области А.А.Смекалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Правительства Ульяновской области |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную
на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ульяновской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ульяновской области (далее – региональный оператор), не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений
в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта
на счёте, счетах регионального оператора, и формируемого за счёт других
не запрещенных законом источников (далее – иное имущество регионального оператора).

2. Иное имущество регионального оператора формируется за счёт:

денежных средств в виде процентов, полученных за счёт размещения временно свободных средств регионального оператора, не относящихся
к фондам капитального ремонта, в кредитных организациях (далее – временно свободные средства регионального оператора);

денежных средств, поступивших на счёт, счета регионального оператора, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств (пени, неустойки, штрафные санкции).

3. К временно свободным средствам регионального оператора,
относятся денежные средства, поступившие в качестве обеспечения заявок
на участие в конкурсах подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах и договоров на выполнение работ.

4. Иное имущество регионального оператора может быть использовано
на следующие цели:

погашение штрафов, пеней и других судебных издержек, предъявленных к взысканию с регионального оператора;

погашение налоговых обязательств регионального оператора, возникших в связи с получением дохода от размещения временно свободных средств регионального оператора;

улучшение материально-технической базы регионального оператора;

на административно-хозяйственные расходы регионального оператора;

материальное стимулирование рабочего персонала регионального оператора.

5. Региональный оператор обязан вести учёт использованного иного имущества регионального оператора на цели, указанные в пункте 4 настоящего Положения, и ежегодно в срок до 31 марта следующего за отчётным годом, предоставлять Попечительному совету Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области отчёт об использовании иного имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ППРИЛОЖЕНИЕкк Положению |

**ОТЧЁТ**

**об использовании иного имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную
на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Сумма за отчётный период, руб. | Сумма с нарастающим итогом с начала отчётного периода, руб. |
| 1 | Источник поступления иного имущества регионального оператора:проценты, полученных за счёт размещения временно свободных средств регионального оператора;денежные средства, поступившие на счёт, счета регионального оператора, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств |  |  |
| Итого |  |  |
| 2 | Цель использования иного имущества регионального оператора: |  |  |
| Итого |  |  |
| 3 | Остаток денежных средств на счёте регионального оператора |  |  |
| Директор Фонда модернизацииЖКК Ульяновской области  | подпись | расшифровка подписи |
| Главный бухгалтер Фонда модернизацииЖКК Ульяновской области  | подпись | расшифровка подписи |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_