Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении Порядка признания объекта культурного наследия, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся   
в неудовлетворительном состоянии**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания объекта культурного наследия, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся   
в неудовлетворительном состоянии.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства

Ульяновской области

**ПОРЯДОК**

**признания объекта культурного наследия,   
расположенного на территории Ульяновской области,   
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов   
Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся   
в неудовлетворительном состоянии» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646) и определяет порядок действий должностных лиц управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - управление)   
по принятию решения о признании неиспользуемого объекта культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, включенного   
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области, объектом культурного наследия, находящимся   
в неудовлетворительном состоянии, (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии).

2. Настоящий порядок применяется в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являющихся зданиями (за исключением многоквартирных домов), строениями   
и сооружениями, относящихся к памятникам, ансамблям, в том числе памятниками, входящими в состав ансамблей.

3. С заявлением о признании объекта культурного наследия,   
находящимся в неудовлетворительном состоянии в Управление вправе обратиться исполнительные органы государственной власти, уполномоченные   
от имени Ульяновской области осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества Ульяновской области, либо органы местного самоуправления муниципального образования, уполномоченные осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию (далее – заявители).

Физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, могут ходатайствовать об инициировании признания неудовлетворительного состояния объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области путём направления в адрес лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, письменного обращения с указанием критериев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 29.06.2015 № 646, и приложением документов, графических материалов, подтверждающих нахождения объекта культурного наследия   
в неудовлетворительном состоянии.

4. К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) копию технического паспорта/технического плана на объект культурного наследия;

2) фото и (или) видеоматериалы, подтверждающие нахождение объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии (с датой проведения съёмки не ранее одной недели до даты обращения), содержащее изображение внешнего облика и внутреннего помещения объекта культурного наследия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

5. Копии документов представляются в Управление вместе   
с подлинниками. Должностное лицо Управления, осуществляющее приём заявлений, в присутствии представителя заявителя сличает копии документов   
с подлинниками, проставляет на копиях документов удостоверительные надписи и возвращает подлинники документов заявителю.

6. Заявление и копии документов регистрируются управлением не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём их представления в управление.

7. Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней с даты регистрации.

Должностное лицо управления, ответственное за организацию   
и проведение визуального осмотра объекта культурного наследия, составление акта о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии   
(за исключением многоквартирного жилого дома) (далее – акт, должностное лицо управления соответственно), в течении 5 рабочих дней с момента регистрации заявления:

1) проводит оценку сведений, содержащихся в копиях документах, фото   
и (или) видеоматериалах, представленных с заявлением, и документах, имеющихся, в управлении на предмет наличия у объекта культурного наследия повреждений, соответствующих условиям отнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся   
в неудовлетворительном состоянии;

2) в случае необходимости информирует руководителя управления либо должностное лицо, исполняющего его обязанности, о возможности привлечения к визуальному обследованию лиц или организаций, обладающих специальной квалификацией и допуском к работе в области сохранения объектов культурного наследия, позволяющим произвести оценку повреждений, соответствующих условиям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – специалисты);

3) представляет руководителю управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности, на утверждение состав комиссии по осмотру объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии (далее – Комиссия).

В состав Комиссии входят должностные лица управления, представители заявителей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также   
при необходимости специалисты.

8. Руководитель управления либо должностное лицо, исполняющее   
его обязанности, в течении 3 рабочих дней с даты представления на утверждение состава Комиссии утверждает её состав, либо вносит предложения по составу Комиссии. В случае внесения предложений по составу Комиссии должностное лицо управления в течении 1 рабочего дня корректирует состав Комиссии   
и представляет на утверждение руководителю Управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности.

Руководитель в течении 1 рабочего дня утверждает скорректированный состав Комиссии.

9. Комиссия в течении 1 рабочего дня после утверждения её состава осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия,   
в том числе, в случае необходимости, с помощью специальных инструментов.

10. Визуальное обследование объекта культурного наследия производится в целях подтверждения и обнаружения наличия повреждений, соответствующих условиям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Определение соответствия повреждений объекта культурного наследия условиям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, производится по следующим признакам:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) - отсутствие в здании объекта культурного наследия электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения   
и водоотведения. В случае наличия на объекте культурного наследия указанных инженерных систем полностью либо частично определяется, находятся   
ли указанные системы в состоянии, исключающем, по мнению Комиссии производящей визуальное обследование, их эксплуатацию (множественные повреждения либо отсутствие части трубопроводов, электрических проводов).

При печном отоплении объекта культурного наследия устанавливается наличие сильных выпучиваний и отклонений стенок печей от вертикали, глубоких трещин наружной кладки, сдвигов и выпадений отдельных кирпичей, наличие печных приборов, состояние (разрушения) топливника, наличие тяги   
в дымоходах и иные повреждения печи либо её полное разрушение.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток - провалы отмостки, изгибы или провисания карнизов и горизонтальных швов кладки, искривление   
и значительная осадка отдельных участков стен, сопровождающиеся появлениями косых сквозных трещин в цоколе и стенах с наклоном в сторону провала и затуханием к верху, распространение трещин на всю высоту здания, намечающийся вывал, выпучивание полов и стен подвала; смещение (сдвиг) или крен столбов, крылец, пристроек и пр.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах - массовое отпадение штукатурки; выветривание швов, вертикальные и косые трещины  
в несущих стенах и столбах, пересекающие от четырёх и более рядов кладки; вертикальные трещины в простенках; образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; ширина раскрытия трещин в кладке, достигающая 50 мм и более; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей; отклонение конструкций от вертикали.

Для объектов культурного наследия, построенных из дерева, - множественное образование трещин на штукатурке и отпадение штукатурки; отставание обшивки; выпучивание, отклонение от вертикали, перекос стен   
и прогибы, неравномерная осадка, повреждение венцов гнилью и трещинами, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов, полное нарушение жесткости сруба.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или её отсутствие - прогибы, провалы и иные деформации или полное отсутствие крыши; значительное поражение гнилью, пожаром или частичное разрушение стропил и обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног.

В металлических кровлях: полное или частичное отсутствие кровельного покрытия, обширная ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; большое количество протечек, разгерметизация фальцевых замков кровельного покрытия.

В черепичных или асбестоцементных кровлях: отсутствие или массовое повреждение и раскол большинства черепиц и асбестоцементных листов, протечки, просветы, проникновение воды и снега через щели, полная утрата кровельного покрытия.

В деревянных кровлях: отсутствие или массовое поражение гнилью   
и выпадение дранок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов.

д) деформация перекрытий или их отсутствие - массовое отслоение   
и обрушение штукатурки с потолков, значительное поражение древесины гнилью, расслоение древесины, заметный прогиб балок перекрытия и прогонов, наличие временных креплений, подвесов и подпорок; конструкций в аварийном состоянии или частично обрушенных.

В перекрытиях из кирпичных или бетонных сводов по металлическим балкам: ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозии и заметные прогибы балок.

В массивных кирпичных сводах: трещины различного направления   
и в замковых рядах кладки раскрытием более 50 мм, обратная выпуклость плоскости (провисание) свода, влажность и пустота в швах, деформация   
со сдвигом пят сводов, рассеивающие трещины в теле свода по кирпичу, обширные вывалы кладки.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов - массовые дефекты или полное отсутствие оконных и дверных заполнений, оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, коробка и подоконная доска поражены гнилью, жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.

Деревянные дверные коробки повреждены или поражены гнилью, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком.

У металлических дверей - значительная коррозия или разрушение металлических дверных полотен.

11. По результатам визуального осмотра должностное лицо управления   
в течении 10 ней с даты осмотра объекта культурного наследия составляет акт   
в 2 экземплярах по форме согласно приложения к настоящему Порядку.

12. Акт подписывается всеми членами Комиссии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём его составления и представляется на утверждение руководителю управления или лицу, исполняющему его обязанности, вместе с подтверждающими материалами и документами, которые являются неотъемлемым приложением к акту.

В акте указывается вывод о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии либо об отказе в признании объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии.

13. Руководитель управления или лицо, исполняющее его обязанности утверждает акт в течении 3 рабочих дней с даты его представления.

14. Один экземпляр утверждённого акта вручается заявителю, второй экземпляр акта является основанием для издания правового акта Правительства об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДЁН |
| Начальник управления по охране |
| объектов культурного наследия |
| администрации Губернатора |
| Ульяновской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**АКТ  
о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося на территории Ульяновской области (за исключением многоквартирного жилого дома), находящимся в неудовлетворительном состоянии**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Нами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, должность)

по результатам произведённого визуального обследования объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория, наименование, местоположение объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с документом о принятии его под государственную охрану

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и по данным органа технического учета и технической инвентаризации (уточненный адрес)

|  |
| --- |
| включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании |
|  |
|  |
| (правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану) |

(далее - Объект), а также рассмотрения документов, представленных   
в управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, выявлены повреждения, соответствующие следующим [критериям](http://base.garant.ru/71113166/48b6799fa2dddd6cc7f9bbdff3058a1b/#block_1000) отнесения объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным [постановлением](http://base.garant.ru/71113166/) Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее –критерии):

* утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
* деформация фундамента, цоколей, отмосток
* горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах
* прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие
* деформация перекрытий или их отсутствие
* отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенное подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются документы и материалы представленные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (либо) собранные в ходе визуального обследования Объекта)

В ходе проведенного анализа Объекта выявлено его соответствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ критериям.

(количество критериев)

Вывод:

Принимая во внимание, что выявлено наличие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ критериев

(количество критериев)

Объект признается (не признается) находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Члены Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия )». |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_