ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О правовом регулировании отдельных вопросов осуществлениярегионального государственноголицензионногоконтроляза осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории**

Ульяновской области

В соответствии с частью 10 статьи23 и частью 4 статьи 30Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 196 Жилищного кодекса Российской ФедерацииПравительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1)Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 1);

2)Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроляза осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Ульяновской области

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

на территории Ульяновской области

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) и организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее –контролируемое лицо)лицензионных требований, установленных  пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства

Ульяновской области

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование исполнительного органа государственной власти Ульяновской области | Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) |
| Наименование вида контрольно-надзорной деятельности(далее – КНД) | Осуществление регионального государственноголицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (7300000000170883579) |
| Негативные явления, на устранение которых направлена КНД  | Нарушениялицензионных требований приосуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области,в результате которых причиняется вред (ущерб) или создаётся угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| Цели КНД  | Минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями лицензионных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показателя | Наименование показателя | Формула расчёта | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международные сопоставления показателей | Целевые значения показателей | Источник данных дляопределения значения показателя | Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии) |

| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ключевые показатели |
| 1. | Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить Агентство |
| 1.1. | Соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённогопостановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», (далее –Положение) на каждые 100 тысяч человек к численности населения Ульяновской области | 1.1 = А \* 100000,Бгде:А –количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, за отчётный год, человек;Б – численность населения Ульяновской области, человек | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Ежегодное снижение не менее чем на 2 % | Статистические данные Агентства | Нет |
| 1.2. | Соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области | 1.2 = А \* 100000,Бгде:А –количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, дома;Б – количество многоквартирных домов в Ульяновской области на конец отчётного года, дома | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0,54 | Нет | Ежегодное снижение не менее чем на 2 % | Статистические данные Агентства | Нет |
| Индикативные показатели |
| 2. | Показатели, применяемые для мониторинга КНД, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объёмом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц |
| 2.1. | Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)  | - | Применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предполагает сокращение количества проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий | 130 | Нет | – | Статистические данные Агентства, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) | Нет |
| 2.2. | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)  | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД  | 916 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.3. | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий,проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам,утверждённым индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период(единиц)  | – | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | – | Нет |  | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.4. | Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)  | - | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 1046 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.5. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с взаимодействием с контролируемым лицом, за отчётный период (единиц)  | - | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 1046 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.6. | Количество обязательных профилактических визитов, проведённых за отчётный период (единиц) | - | Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесённых к категории высокого риска.Увеличение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 12 | Нет | – | Статистические данные Агентства | Нет |
| 2.7.  | Количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за отчётный период (единиц) | - | При осуществлении лицензионного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.Увеличение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 290 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.8. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчётный период (единиц)  | - | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 514 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.9. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчётный период (единиц)  | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 297 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.10. | Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (тыс. руб.) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 7 516 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.11. | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 467 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.12. | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 233 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.13. | Общее количество учтённых объектов лицензионного контроля на конец отчётного периода (единиц) | - | Учёт объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно­-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) | 191 | Нет | – | Данные ГИС ЖКХ | Нет |
| 2.13. | Количество учтённых объектов лицензионного контроля, отнесённых к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчётного периода (единиц) | - | Учёт объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием ГИС ЖКХ | 191 | Нет | – | Данные ГИС ЖКХ | Нет |
| 2.14. | Количество учтённых контролируемых лиц на конец отчётного периода (единиц)  | - | Учёт контролируемых лиц осуществляется с использованием ГИС ЖКХ | 191 | Нет | – | Данные ГИС ЖКХ | Нет |
| 2.15. | Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 130 | Нет | – | Статистические данные Агентства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.16. | Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 19 | Нет | – | Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – система досудебного обжалования) | Нет |
| 2.17. | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых Агентством был нарушен срок рассмотрения, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | – | Система досудебного обжалования | Нет |
| 2.18. | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Агентства либо о признании действий (бездействий) должностных лиц Агентства недействительными, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 4 | Нет | – | Система досудебного обжалования | Нет |
| 2.19.  | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Агентства, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 19 | Нет | – | Статистические данные Агентства | Нет |
| 2.20.  | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Агентства, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 7 | Нет | – | Статистические данные Агентства | Нет |
| 2.21. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены, за отчётный период (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | – | Статистические данные Агентства | Нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_