Проект

**ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ**

**О внесении изменений в постановление**

**Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждённый постановлением Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50 «Об утверждении Порядка издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 3 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства направляет его копию в Министерство экономического развития
и промышленности Ульяновской области, если ходатайство подано
в отношении реализации инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем вторым, пятым или шестым части 2 статьи 132 Закона, или в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, если ходатайство подано в отношении реализации инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем третьим или четвертым части 2 статьи 132 Закона, или в Министерство транспорта Ульяновской области, если ходатайство подано в отношении реализации инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем седьмым части 2 статьи 132 Закона, или в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, являющийся государственным заказчиком государственной программы Ульяновской области, предусматривающей размещение объектов, для подготовки заключения
о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, сведениям
о предполагаемом размещении объектов, содержащимся в государственной программе Ульяновской области, предусматривающей размещение объектов, либо сведениям, содержащимся в документах о присвоении инвестиционному проекту статуса, позволяющего считать его масштабным инвестиционным проектом, а также о соответствии места реализации указанного инвестиционного проекта, места размещения объектов и места нахождения юридического лица сведениям, содержащимся в бизнес-плане такого инвестиционного проекта (далее - заключение).»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения копии ходатайства подготавливают и направляют заключение в Уполномоченный орган.»;

4) пункт 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанных в статье 3916 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящий указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор области А.Ю.Русских

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту указа Губернатора Ульяновской области**

**«О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50»**

Указом Губернатора Ульяновской области от 10.12.2021 № 118 «О мерах
по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти» с 01.04.2022 упразднено Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, его функции по управлению и распоряжению земельными ресурсами переданы Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, а функции в сфере строительства и промышленности строительных материалов и изделий переданы Министерству жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

Проект указа Губернатора Ульяновской области «О внесении изменений
в постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50» (далее также – Проект) разработан с целью приведения Постановления Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50 «Об утверждении Порядка издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»
в соответствие с указом Губернатора Ульяновской области от 10.12.2021 № 118
«О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти», постановлением Правительства Ульяновкой области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области» в части определения органа, уполномоченного на подготовку проектов распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьей 132 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

Помимо прочего в связи с вышеобозначенными изменениями структуры Правительства Ульяновской области, а также учитывая постановление Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/559-П «О Министерстве транспорта Ульяновской области» Проектом предлагается определить органы, уполномоченные за подготовку заключений о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, сведениям о предполагаемом размещении объектов, содержащимся
в государственной программе Ульяновской области, предусматривающей размещение объектов, либо сведениям, содержащимся в документах о присвоении инвестиционному проекту статуса, позволяющего считать его масштабным инвестиционным проектом, а также о соответствии места реализации указанного инвестиционного проекта, места размещения объектов и места нахождения юридического лица сведениям, содержащимся в бизнес-плане такого инвестиционного проекта.

Проект разработан начальником отдела правового обеспечения
ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдиновой Л.М.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту указа Губернатора Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50»**

Принятие проекта указа Губернатора Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50» финансирования из областного бюджета Ульяновской области не потребует.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин