



## ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru  
ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110 ИНН/КПП 7325001144/732501001

25.07.2022 № 73 - АГ-20/132 358  
На № 73-ИОГВ-18.01/1181вн от 05.07.2022

Исполняющему обязанности  
руководителя Агентства  
государственного  
строительного  
и жилищного надзора  
Ульяновской области

О направлении заключения  
об оценке регулирующего  
воздействия

Карлину А.В.

**Уважаемый Александр Васильевич!**

Управление контроля (надзора) и регуляторной политики администрации Губернатора Ульяновской области по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» направляет следующее заключение.

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные  
нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Рассмотрев в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных

0131522

правовых актов Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области» (далее – Положение), распоряжением Губернатора Ульяновской области от 28.11.2019 № 1440-р «Об утверждении Положения об управлении контроля (надзора) и регуляторной политики администрации Губернатора Ульяновской области» проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – разработчик акта), Правительство Ульяновской области сообщает следующее.

### **1. Описание предлагаемого правового регулирования.**

Проект акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом акта вносятся изменения в пункт 12 приложения № 2 к постановлению Правительства Ульяновской области от 27.02.2012 № 9/80-П «Об утверждении Перечня исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, и Перечня должностных лиц исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области» в части уточнения должностных лиц, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

Также проектом акта вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области» в части уточнения перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного надзора, дополнения перечня контрольно-надзорных мероприятий выездным обследованием и корректировки ключевых показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области и их целевых значений, индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области.

Кроме того, проектом акта вносятся изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении

Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», в части уточнения перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление лицензионного контроля.

Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

В целом принятие проекта акта направлено на совершенствование правового регулирования в сфере контрольно-надзорной деятельности на территории Ульяновской области.

## **2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предусмотрено, что ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов регионального государственного контроля (надзора) утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

По информации разработчика акта, действующее правовое регулирование в части установленных ключевых показателей жилищного надзора и их целевых значений, индикативных показателей жилищного надзора необходимо привести в соответствие с письмом Минэкономразвития России от 19.11.2021 № Д24и-36369 о разработке и утверждении индикативных показателей видов регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Распоряжением Правительства Ульяновской области от 28.04.2022 № 200-пр «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 401-пр» изменены структура и наименование должностей государственных гражданских служащих Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В связи с чем необходимо актуализировать наименования соответствующих должностей государственных гражданских служащих Агентства, содержащихся в отдельных нормативных правовых актах Правительства Ульяновской области.

Таким образом, принятие проекта акта направлено на решение проблемы устранения ситуации правовой неопределённости в сфере осуществления регионального государственного лицензионного контроля и жилищного надзора на территории Ульяновской области с учётом положений региональных и федеральных правовых актов.

### 3. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования.

По мнению разработчика акта, основной целью разработки предлагаемого правового регулирования является:

Таблица 1

Описание целей предлагаемого правового регулирования, их соотношение с проблемой	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей правового регулирования по годам
<p>Проектом предлагается определить должностных лиц Агентства, наделённых полномочиями по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля, дополнить Положение о жилищном надзоре положениями о порядке проведения выездного обследования при осуществлении жилищного надзора, привести ключевые показатели жилищного надзора на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели жилищного надзора на территории Ульяновской области в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 19.11.2021 № Д24и-36369</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Правовое регулирование правоотношений по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Ульяновской области</p>

### 4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По итогам мониторинга регионального законодательства в части утверждения перечня ключевых показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора), индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории субъекта Российской Федерации, установлено, что схожие нормативные правовые акты приняты во многих субъектах Российской Федерации. Так, например:

- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.06.2022 № 366 «Об утверждении Перечня индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2020 г. № 27 «Об утверждении Перечня ключевых показателей результативности и эффективности видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых исполнительными органами государственной власти Краснодарского края»;

- постановление Правительства Камчатского края от 22.02.2022 № 82-П «Об утверждении Перечня индикаторов риска, ключевых и индикативных показателей эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»;



- постановление Правительства Республики Тыва от 27.04.2022 № 238 «О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва».

Таким образом, с учётом регионального опыта можно сделать вывод об определённой степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

#### **5. Анализ предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

По информации разработчика акта принятие предлагаемого правового регулирования не повлечёт возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета Ульяновской области и местных бюджетов.

В целом принятие проекта акта будет способствовать как профилактике правонарушений в жилищной сфере, так и повышению качества предоставляемых услуг в сфере управления многоквартирными домами.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого правового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит устранить ситуацию правовой неопределённости в сфере осуществления регионального государственного лицензионного контроля и жилищного надзора на территории Ульяновской области с учётом положений региональных и федеральных правовых актов.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

#### **6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Количественная оценка непосредственных адресатов правового регулирования разработчиком акта представлена в таблице ниже.

Таблица 2

<b>Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования</b>	<b>Количество участников группы</b>	<b>Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде</b>
Товарищества собственников жилья	285	Увеличение числа адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде не прогнозируется
Жилищные, жилищно-строительные, специализированные потребительские кооперативы	144	
Ресурсоснабжающие организации	191	
Юридические лица, индивидуальные	197	

предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на территории Ульяновской области		
---	--	--

### 7. Сведения о проведении публичных обсуждений проекта акта.

В рамках публичных обсуждений разработчиком акта проект акта и сводный отчёт были размещены с 17.06.2022 по 01.07.2022 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>.


Материалы для публичных обсуждений одновременно были направлены в Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ульяновской области», Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ульяновское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области и иным заинтересованным лицам.

Позиций, содержащих замечания и предложения, по рассматриваемому правовому регулированию от участников публичных обсуждений не поступало.

### 8. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Исполняющий обязанности  
начальника управления контроля (надзора)  
и регуляторной политики администрации  
Губернатора Ульяновской области

 В.В. Басенков