ПРОЕКТ

Вносится Правительством

 Ульяновской области

**ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт**

*Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2024 г.*

 **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Ульяновской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно - территории садоводства, территории огородничества) могут быть включены
 в границы населённого пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт.

**Статья 2**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населённого пункта при соблюдении следующих требований:

1) наличие общей границы с населённым пунктом;

2) площадь присоединяемой территории, не может превышать площадь населённого пункта, к которому она присоединяется;

3) доля земельных участков, на которых размещены жилые дома должна составлять не менее 80 процентов от общего количества земельных участков;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении его территории в границы населенного пункта;

5) соблюдение СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Включение в границы населённого пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества
не допускается.

**Статья 3**

В границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт при соблюдении требований, установленных Законом Ульяновской области от 03.10.2006 № 126-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Ульяновской области».

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор Ульяновской области** | **А.Ю.Русских** |

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

№\_\_\_\_\_-ЗО