**О внесении изменений в Положение об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской
области, утверждённое [постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области](https://docs.cntd.ru/document/463734466)».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

### УТВЕРЖДЕНЫ

### постановлением Правительства Ульяновской области

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положение об Агентстве государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области**

1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «жилищный надзор» заменить словами «жилищный контроль (надзор) (далее – региональный государственный жилищный надзор)», слова «со строительством» заменить словами «с привлечением средств членов кооперативов для строительства».
2. В разделе 2:
3. в пункте 2.1:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет на территории Ульяновской области региональный государственный строительный надзор в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ульяновской области, и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 2 признать утратившим силу;

в) подпункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3) выдаёт заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой
по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» либоотказывает в выдаче такого заключения;

4) осуществляет на территории Ульяновской области региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ульяновской области;

5) осуществляет региональный государственный контроль (надзор)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;»;

г) подпункт 6 признать утратившим силу;

д) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) выдаёт заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частями 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/24a7b7f2b0571ac53f7b789c337316109c23d1a7/#dst100570) и [2 статьи 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/24a7b7f2b0571ac53f7b789c337316109c23d1a7/#dst100430), а также [статьями 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/c8e7cb2701fa6eddeae20d0a5c5a5f51a8d8eaa8/#dst100122) и [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/aa003239194cdccc51aac0d1eae29e47362cac58/#dst100137) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения;»;

2) в пункте 2.2:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

в) в подпункте 4 слова «законом Ульяновской области» заменить словами «статьёй 20 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. В подпункте 17 пункта 4.4 раздела 4 слово «противопожарной» заменить словом «пожарной».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_